## ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

### 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Местополо-жение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | Водоснабжение | Водозаборные сооружения | с. Разъезжее,  п. Большая речка | 150,0м3/сут | Инженерно-транспортной инфраструктуры | Размер санитарно-защитных зон определить при проектировании | Строительство |
| Водопровод В1 | с. Разъезжее,  п. Большая Речка |  | -//- | Охранная зона – 5м. | Строительство |
| Водоотведение | Очистные сооружения сточных вод | с. Разъезжее | 150,0м3/сут | -//- | Охранная зона 20,0м | Строительство |
| Канализационный коллектор К1 | с. Разъезжее |  | -//- | Охранная зона – 5м. | Строительство |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | Автомобильные дороги вне населенных пунктов | Автодорога «Ермаковское-Разъезжее-Большая Речка» | Территория сельсовета | Длина, 19,0км, категория IV, покрытие а/б | Инженерно-транспортной инфраструктуры | Не требуется | Строительство, реконструкция |
| Улично-дорожная сеть в населенных пунктах | Улица Молодежная | с. Разъезжее | Длина, 0,5 км, покрытие а/б, ширина пр. части 7 м | -//- | -//- | Строительство, реконструкция |
| Всего УДС поселка, в т. ч. по улицам: | п. Большая Речка | Всего длина УДС – 4,0 км, покрытие а/б, ширина пр. части 7 м, в т. ч. по улицам: | Инженерно-транспортной инфраструктуры | -//- | Строительство, реконструкция |
| ул. Ленина | п. Большая Речка | Длина, 1,5 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Заречная | п. Большая Речка | Длина, 1,0 км, | -//- | -//- | -//- |
| пер. Пушкина | п. Большая Речка | Длина, 0,1 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Гагарина | п. Большая Речка | Длина, 0,4 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Школьный | п. Большая Речка | Длина, 0,2 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Рабочий | п. Большая Речка | Длина, 0,2 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Больничный | п. Большая Речка | Длина, 0,1 км | -//- | -//- | -//- |
| пер. Зеленый | п. Большая Речка | Длина, 0,5 км | -//- | -//- | -//- |
| **3** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | Дошкольное образование | Дошкольное образовательное учреждение | с. Разъезжее | Вместимость – 45 мест | Общественно-деловая зона | Не требуется | реконструкция |
| Школьное образование | Общеобразовательная школа | с. Разъезжее | Вместимость – 115 мест | -//- | -//- | новое строительство |
| Дополнительное образование | Учреждение дополнительного образования | с. Разъезжее | Вместимость – 10 мест | -//- | -//- | на базе школы |
| **4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | Культурного  назначения | Учреждение клубного типа | с. Разъезжее | Вместимость – 150 мест | -//- | -//- | взамен старого здания |
| Просветительского назначения | Библиотека | с. Разъезжее | Вместимость – 1 объект | -//- | -//- | взамен старого здания |
| **5** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | Спортивного назначения | Спортивный зал общего пользования | с. Разъезжее | Вместимость – 52 м2 площади пол | -//- | -//- | новое строительство |
| **6** | **Объекты специального назначения** | Сбор и временное хранение отходов | Площадка для временного размещения отходов | с. Разъезжее | В настоящее время отведен земельный участок с кадастровым номером 24:13:0401008:125 с разрешенным использованием: размещение временной площадки хранения твердых бытовых отходов | Зона производственного использования | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 метров | новое строительство |
| Сбор и временное хранение отходов | Площадка для временного размещения отходов | в районе п. Большая Речка | Ориентировочный размер участка 20×30 метров | Земли промышленности энергетики, транспорта, связи… и иного специального назначения | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 метров | строительство |
| Захоронение биологических отходов | Скотомогильник | Разъезженский сельсовет | Ориентировочный размер участка 20×30 метров | Земли промышленности энергетики, транспорта, связи… и иного специального назначения | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 1000 метров | строительство |

### 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| **федераль-ного** | **регионального** | **местного значения муниципального района** |
| 1 | Жилая зона (Ж) | Площадь зоны – 141,75 га |  |  |  |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | Площадь зоны – 7,74 га |  |  | 1. ДОУ 45 мест (с. Разъезжее).  2. Общеобразовательная школа – 115 мест.  3. Учреждение дополнительного образования (с. Разъезжее).  4. Спортивный зал общего пользования в с . Разъезжее вместимостью 52 м2 площади пола  5. Учреждение клубного типа в с. Разъезжее на 150 мест  6. Библиотека в с. Разъезжее |
| 3 | Зона производственного использования (П) | Площадь зоны – 52,74 га |  |  | 1. Площадка для временного размещения отходов в с. Разъезжее  2. Площадка для временного размещения отходов в районе п. Большая Речка  3. Скотомогильник в с. Разъезжее |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т) | Площадь зоны – 32,56 га |  |  |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | Площадь зоны – 3,05 га |  |  |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения (Р) | Площадь зоны – 62,2 га |  |  |  |