

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

МК № 31

ШИФР: (1239-17.02)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | |  | | --- | | Администрация Ермаковского района  Красноярского края | |
| Наименование объекта: | |  | | --- | | Актуализация правил землепользования  и застройки Разъезженского сельсовета  Ермаковского района Красноярского края | |

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №793, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

г. Красноярск, 5.12.2017 г.

Инв. № 17/

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

МК № 31

ШИФР: (1239-17.02)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ермаковского района Красноярского края |
| Наименование объекта: | Актуализация правил землепользования и застройки Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края |

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793, с Приказом Министерства экономического развития

РФ от 1 сентября 2014 года № 540)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный градостроитель |  | Т.П. Лисиенко |
| Главный инженер проекта |  | М.Н. Рыжкова |

г. Красноярск, 2017 г.

Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края был разработан в 2012г ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», утверждены Решением Разъезженского сельского Совета депутатов Ермаковского района Красноярского края от 05.07.2013г. № 41-77143р.

Настоящий проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края» выполнен коллективом мастерской градостроительного проектирования АО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Красноярск.

Начальник МГП Л.Г. Устинова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Главный специалист по архитектуре А.И. Кузакова

Руководитель проекта Н.К. Каханова

**Состав проекта:**

1. Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование чертежа | Инв.№ |
| 1. | Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края  Карта градостроительного зонирования.  Карта зон с особыми условиями использования территорий | 17/11116 |
| 2. | Село Разъезжее (административный центр).  Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий | 17/11117 |
| 3. | Поселок Большая Речка.  Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий | 17/11118 |

2. Текстовые материалы Инв. № 17/11119д

3. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg, ArcMap Инв. № 1070д

4. Землеустроительные дела по описанию территориальных зон

CD-диск в формате XML-документ, PDF, MID, MIF, TAB Инв. № 1071д

# Введение

Проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета Ермаковского района разработан по заказу Администрации Ермаковского района.

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 [N 303-п](consultantplus://offline/ref=2E56815D4B98B5619090C921293EF2227B609EBF4F12045FC84A820BABCAFD088DFBD836C7EA401DACDB9F85R3y4F)*).*

Основной задачей является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствии с:

* Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
* Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793, «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Требования приказов отражены в следующих Главах:

[**Глава II Градостроительные регламенты.**](#_Toc497130805)

[**Глава III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов**](#_Toc497130819)**.**

[**Глава IV Правовые режимы территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.**](#_Toc497130822)

Актуализация касается графических и текстовых материалов. При этом титул прав владельцев недвижимости не подвергается изменениям.