Протокол №2
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края

п. Большая Речка **12.04.2022г.**

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 12 апреля 2022 г. в 15:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Большая Речка, ул. Ленина, д.45. Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №165-п от 16.03.2022г. «О проведении публичных слушаний по «Утверждению Правил землепользования и застройки Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: http://adminerm.ru/.Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по подготовке Правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района, по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района.

Способ информирования общественности:

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Ермаковский Вестник» №7 от 18.03.2022г., газете «Нива» №11 от 17.03.2022г., а также размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./ и на сайте администрации Разъезженского сельсовета http://razyezgee.admonline.ru/.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С размещенными материалами проекта все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 17.03.2022 г. по 12.04.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

Предложения и замечания принимались с 17.03.2022 г. по 12.04.2022: в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662829, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина,5 и в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Заместитель председателя комиссии:

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Члены комиссии:

Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Шапошникова Н.А. – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Иванова А.В. – ведущий специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Секретарь:

по результатам голосования принято решение назначить секретарем публичных слушаний Иванову А.В. – ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Результаты голосования:
«за» – единогласно;
«против» – нет;
«воздержалось» – нет.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек:

- заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцов;

- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

- глава администрации Разъезженского сельсовета Т.Ф. Вербовская.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- заместителя главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцова;

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

1. Ф.Н. Сунцов - заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района пояснил участникам слушаний, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Разъезженского сельского поселения Ермаковского района Красноярского края. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки муниципального образования – Разъезженское сельское поселение, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

А.С. Сидоренко - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района разъяснила участникам публичных слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, разработка которого велась в соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Разъезженском сельском совете.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

-Схемы градостроительного зонирования Разъезженского сельского совета, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

-Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пункта разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития,

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах. Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических

ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

В 2019г. на основании муниципального контракта в Правила землепользования и застройки были внесены изменения, на предмет соблюдения законодательства.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Заместитель председателя комиссии: кто хочет сделать дополнительные предложения? Есть еще замечания и предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Заместитель председателя комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1. Утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета, на основании всех замечаний выступающих:

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

2. Рекомендовать Ермаковскому районному Совету Депутатов утвердить проект Правил землепользования и застройки Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Разъезженского сельсовета опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу http://adminerm.ru/, и сайте администрации Разъезженского сельсовета по адресу http://razyezgee.admonline.ru/, а также в газете «Ермаковский вестник».

Председатель публичных слушаний С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний А.В. Иванова