Протокол №1
публичных слушаний по вопросу утверждения Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края

с. Разъезжее **11.08.2022г.**

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены 11 августа 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Разъезжее, ул. Саянская, д.58. Публичные слушания проведены по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №484-п от 18.07.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу «Утверждения Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: http://adminerm.ru/.Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ермаковского района.

Способ информирования общественности:

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Ермаковский Вестник» №18 от 29.07.2022г., газете «Нива» №29 от 21.07.2022г., а также размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./ и на сайте администрации Разъезженского сельсовета http://razyezgee.admonline.ru/.

Материалы проекта Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С размещенными материалами проекта все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 22.07.2022 г. по 11.08.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

Предложения и замечания принимались с 22.07.2022 по 11.08.2022: в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662829, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина,5 и в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний:

по результатам голосования принято решение назначить председателем публичных слушаний Абрамова С.М. – заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Результаты голосования:
«за» – единогласно;
«против» – нет;
«воздержалось» – нет.

Секретарь публичных слушаний:

по результатам голосования принято решение назначить секретарем публичных слушаний Иванову А.В. – ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Результаты голосования:
«за» – единогласно;
«против» – нет;
«воздержалось» – нет.

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению С.М. Абрамова;

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

1. Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению, пояснил участникам слушаний, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Разъезженского сельского поселения Ермаковского района Красноярского края. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Генерального плана Разъезженского сельсовета, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

А.С. Сидоренко - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района разъяснила участникам публичных слушаний, что Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Согласно Градостроительному кодексу утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;

2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. карту функциональных зон поселения.
5.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) иные объекты.

Необходимость в разработке генерального плана Разъезженского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Генеральный план Разъезженского сельсовета Ермаковского района выполнен на основании муниципального контракта №40 от 30 ноября 2016 года.

Председатель публичных слушаний: кто хочет сделать дополнительные предложения? Есть еще замечания и предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1. Рекомендовать Ермаковскому районному Совету депутатов утвердить Генеральный план Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Разъезженского сельсовета Ермаковского района Красноярского края опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу http://adminerm.ru/, и сайте администрации Разъезженского

сельсовета по адресу http://razyezgee.admonline.ru/, а также в газете «Ермаковский вестник».

Председатель публичных слушаний С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний А.В. Иванова